

Plan de mantenimiento

Una cortina enrollable de servicio es un producto que no requiere un mantenimiento preventivo pero si un mantenimiento predictivo.

El mantenimiento predictivo de una cortina es una técnica que utiliza herramientas y análisis ocular de elementos para detectar anomalías en el funcionamiento y posibles defectos en las partes de la cortina, de modo que puedan solucionarse antes de que sobrevenga el fallo y la cortina quede inoperante.

¡Conoce los elementos de tu cortina!

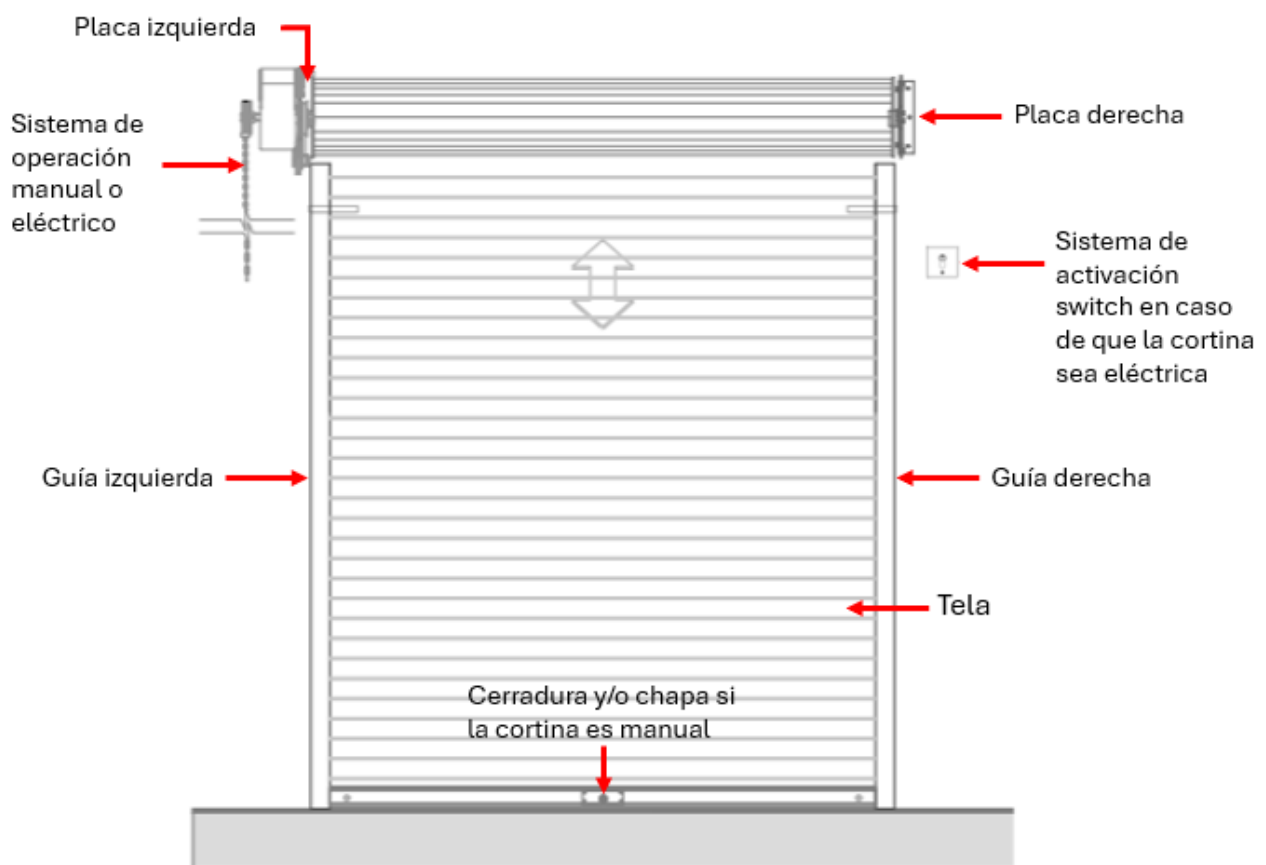


Tabla de revisión de fallas

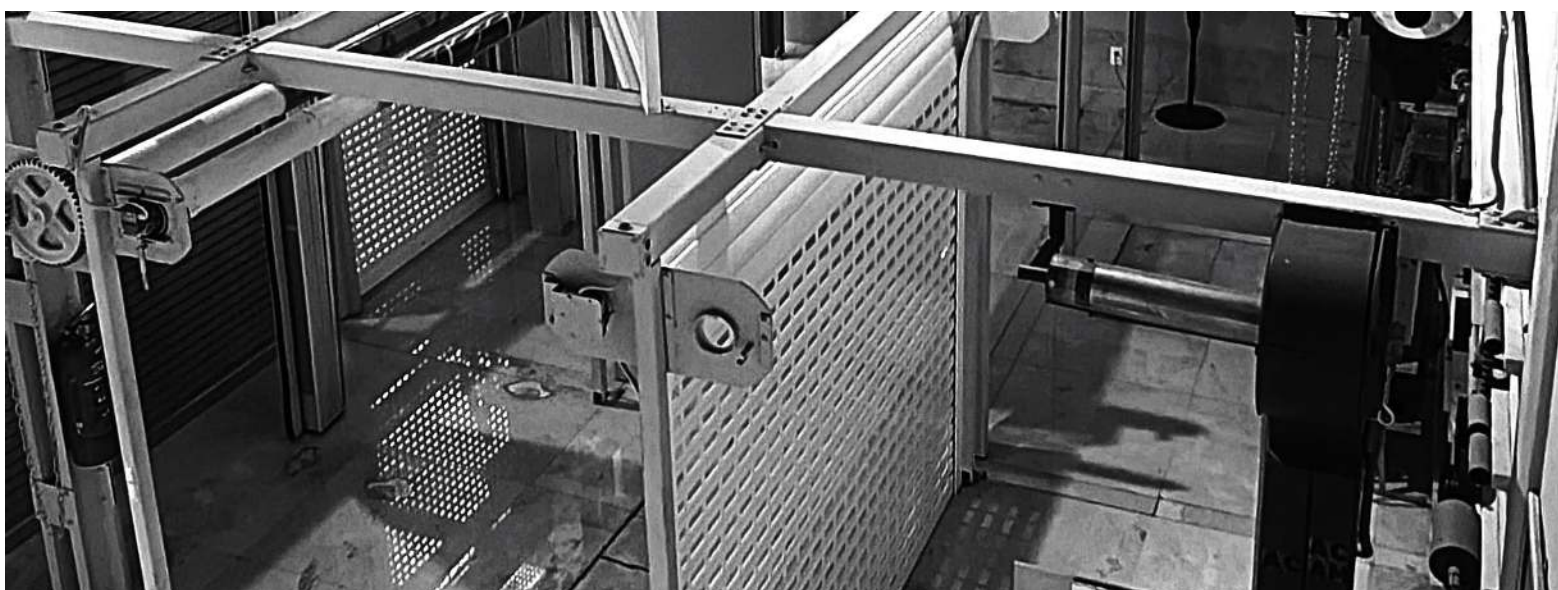
Medidas de apoyo para el usuario

Elemento	Función del proceso (¿Cuál es la función del proceso?)	Modo de falla (¿Qué puede fallar/ que defecto se puede generar?)	Efecto de falla (¿En que puede afectar/ que consecuencia puede tener?)	Mecanismo de falla (¿Qué lo puede ocasionar?)	Medidas de acción (¿Qué hacer en caso de presentar falla)
Guías	Mantener la tela de manera uniforme	Que la tela no baje por completo, o corra de manera oscilatoria	Que el lugar no cuente con la seguridad necesaria para el resguardo de sus bienes.	Perforaciones en las guías, obstrucciones en los orificios de las guías por algún elemento ajeno. Torción por golpes o asentamiento de edificación.	<p>Pasar la mano con un guante por la guía para verificar que no existe algo que obstruya el canal.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Plomada: <p>Utilizando un nivel de gota o laser. Coloca el nivel en la parte superior de la columna. Ajusta la columna hasta que el nivel indique que está perfectamente vertical o nivelado. Verifica que el nivel esté calibrado correctamente antes de comenzar.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Saladeo: <p>Determina la referencia que deseas usar para el saladeo, como una línea en el piso o una marca en la pared.</p> <p>Coloca una plomada o un nivel láser en la parte superior de la columna y ajusta la columna hasta que esté perfectamente vertical.</p>

					Coloca una marca o un punto de referencia en la columna, alineado con la referencia elegida.
Tela	Resguardar el inmueble	La tela no corra de manera correcta, por las guías	Que la tela baje chueca o que no baje en su totalidad	Pueden existir golpes en la tela. Que cuando se este operando la cortina existan elementos debajo o en la parte superior.	<p>Inspección visual, verificar que este bien en distancia de ambos lados (holgura mínima 0.5 cm).</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Plomada, <p>Utilizando un nivel de gota o laser.</p> <p>Coloca el nivel en la parte superior de la columna. Ajusta la columna hasta que el nivel indique que está perfectamente vertical o nivelado. Verifica que el nivel esté calibrado correctamente antes de comenzar.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Saladeo, <p>Determine la referencia que desea usar para el saladeo, como una línea en el piso o una marca en la pared.</p> <p>Coloca una plomada o un nivel láser en la parte superior de la columna y ajusta la columna hasta que esté perfectamente vertical.</p> <p>Coloca una marca o un punto de referencia</p>

					en la columna, alineado con la
Batiente	Brinda estabilidad y soporte a la tela para que baje de manera uniforme y sin doblarse	No se encuentre nivelado con el fijo del piso	Quede un espacio entre el piso y el batiente y la chapa no entre en su lugar	Que el piso este desnivelado por obras posteriores al termino la colocación de la cortina	Verificar con un nivel de gota que el batiente esta nivelado
Motor	Sube y baja la tela de manera controlada, para resguardar el inmueble	No activa el motor (tubular, motor central, paralelo)	No exista el funcionamiento de activación de la cortina y esta no se pueda abrir ni cerrar	No cuenta con electricidad para realizar su función. El dispositivo del micro quedo presionado	<p>Verificar sistema de activación manual, con el apoyo de la manivela empujar para desactivar el micro interno y volver a probar</p> <p>Verificar caja del control / gabinete las fases de su tensión de alimentación y las fases desde su tablero debe de contener el mismo voltaje y amperaje de consumo mientras esta operando.</p> <p>Verificar que la activación manual no este activada, moviendo un poco la cadena y haciendo pruebas para confirmar que este activa, girar puente y cadena; verificar estado de engranes y fuerza de resorte. Revisar Switch o botonera</p>
Sistema de activación	Ordenar al motor subida	No le den el giro completo o se active el	Se podría pensar que el dispositivo no funciona o	Si no se cumple con el giro completo	Verificar que se hizo la operación a 2 tiempos, destapar y

Switch/ Control	o bajada de la tela	dispositivo sin querer	tiene un mal funcionamiento	de la llave el mecanismo no toca el interruptor y este no genera la acción. Que se active de manera involuntaria y genere la activación del mecanismo	verificar si hay cables suelos, verificar en la conexión del motor que ningún cable este suelto
Cerraduras /Chapa	Mantener la cortina cerrada o abierta	No cierra el pasador	Puede suceder que el pasador no llegue al tope establecido	El pasador no pasa por el cubo no llega al final.	Verificar que no tenga obstrucciones los cubos de la guías, y verificar lubricación de chapa
		No abre la chapa	Que la chapa no se abra el mecanismo	Que alguno de los elementos de la chapa no este funcionando bien	Quitar tapa final de la chapa y verificar que los pasadores estén enganchados y que la chapa active, en caso de atoramiento abrir con pinzas y hablar a Cortinas México



Contáctanos

Tel 55-55476549

www.cortinasmexico.com

Redes sociales

