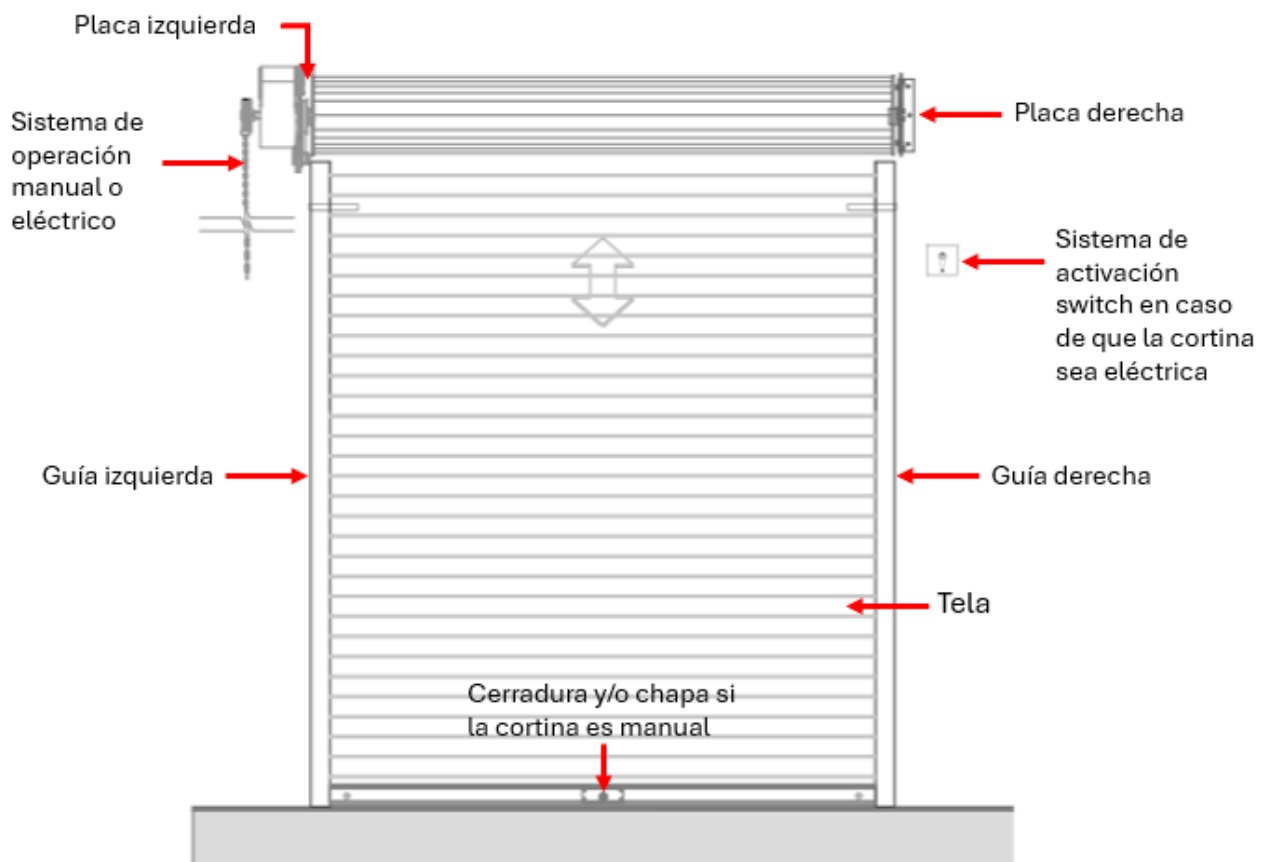


## Plan de mantenimiento

Una cortina enrollable de servicio es un producto que no requiere un mantenimiento preventivo pero si un mantenimiento predictivo.

El mantenimiento predictivo de una cortina es una técnica que utiliza herramientas y análisis ocular de elementos para detectar anomalías en el funcionamiento y posibles defectos en las partes de la cortina, de modo que puedan solucionarse antes de que sobrevenga el fallo y la cortina quede inoperante.

¡Conoce los elementos de tu cortina!



# Tabla de revisión de fallas

## Medidas de apoyo para el usuario

Elemento	Función del proceso (¿Cuál es la función del proceso?)	Modo de falla (¿Qué puede fallar/ que defecto se puede generar?)	Efecto de falla (¿En que puede afectar/ que consecuencia puede tener?)	Mecanismo de falla (¿Qué lo puede ocasionar?)	Medidas de acción (¿Qué hacer en caso de presentar falla)
Guías	Mantener la tela de manera uniforme	Que la tela no baje por completo, o corra de manera oscilatoria	Que el lugar no cuente con la seguridad necesaria para el resguardo de sus bienes.	Perforaciones en las guías, obstrucciones en los orificios de las guías por algún elemento ajeno. Torción por golpes o asentamiento de edificación.	Pasar la mano con un guante por la guía para verificar que no existe algo que obstruya el canal. Realizar plomeo y saladeo
Tela	Resguardar el inmueble	La tela no corra de manera correcta, por las guías	Que la tela baje chueca o que no baje en su totalidad	Pueden existir golpes en la tela. Que cuando se este operando la cortina existan elementos debajo o en la parte superior.	Inspección visual, verificar que este bien en distancia de ambos lados (holgura mínima 0.5 cm), aplicar plomeo y saladeo en las placas y verificar nivelación.
Batiente	Brinda estabilidad y soporte a la tela para que baje de manera uniforme y sin doblarse	No se encuentre nivelado con el fijo del piso	Quede un espacio entre el piso y el batiente y la chapa no entre en su lugar	Que el piso este desnivelado por obras posteriores al termino la colocación de la cortina	Verificar con un nivel de gota que el batiente esta nivelado
Motor	Sube y baja la tela de manera controlada, para	No activa el motor (tubular, motor central,	No exista el funcionamiento de activación de la cortina y esta	No cuenta con electricidad para realizar su función.	Verificar sistema de activación manual, con el apoyo de la

	resguardar el inmueble	paralelo)	no se pueda abrir ni cerrar	El dispositivo del micro quedo presionado	<p>manivela empujar para desactivar el micro interno y volver a probar</p> <p>Verificar caja del control / gabinete las fases de su tensión de alimentación y las fases desde su tablero debe de contener el mismo voltaje y amperaje de consumo mientras esta operando.</p> <p>Verificar que la activación manual no este activada, moviendo un poco la cadena y haciendo pruebas para confirmar que este activa, girar puente y cadena; verificar estado de engranes y fuerza de resorte. Revisar Switch o botonera</p>
Sistema de activación Switch/ Control	Ordenar al motor subida o bajada de la tela	No le den el giro completo o se active el dispositivo sin querer	Se podría pensar que el dispositivo no funciona o tiene un mal funcionamiento	Si no se cumple con el giro completo de la llave el mecanismo no toca el interruptor y este no genera	Verificar que se hizo la operación a 2 tiempos, destapar y verificar si hay cables sueltos, verificar en la

				la acción. Que se active de manera involuntaria y genere la activación del mecanismo	conexión del motor que ningún cable este suelto
Cerraduras /Chapa	Mantener la cortina cerrada o abierta	No cierra el pasador	Puede suceder que el pasador no llegue al tope establecido	El pasador no pasa por el cubo no llega al final.	Verificar que no tenga obstrucciones los cubos de la guías, y verificar lubricación de chapa
		No abre la chapa	Que la chapa no se abra el mecanismo	Que alguno de los elementos de la chapa no este funcionando bien	Quitar tapa final de la chapa y verificar que los pasadores estén enganchados y que la chapa active, en caso de atoramiento abrir con pinzas y hablar a Cortinas México



# Contáctanos

Tel 55-55476549

[www.cortinasmexico.com](http://www.cortinasmexico.com)

## Redes sociales

